



Сердце города!

Старый Оскол

Старый Оскол – город в Белгородской области, являющийся центром Старооскольского городского округа. Имеет почётное звание Города воинской славы.

**Средняя заработная плата в
Старом Осколе - 37 000 рублей.**



Старооскольский городской округ состоит из города Старый Оскол и 19 сельских территорий:

- Площадь округа: 1693,5 км²
- Население города: 221,1 тысяча человек, в районе проживает 35,3 тысячи
- Координаты города Старый Оскол: 51 °17 'северной широты, 37' 50' восточной долгот
- Климат: умеренно-континентальный с выраженной сезонностью

Старый Оскол – крупный промышленный город Центрального Черноземья с высоким уровнем концентрации производства. Высокие темпы индустриализации территории в первую очередь связаны с освоением богатств крупнейшего железорудного бассейна – Курской магнитной аномалии.

Старый Оскол сегодня – это один из наиболее динамично развивающихся городов России. Здесь органично сочетаются традиции и современный индустриальный размах. Промышленность Старого Оскола – это многоотраслевой комплекс с высоким уровнем концентрации производства.

Основу экономики Старого Оскола составляют уникальные запасы железных руд, металлургия и другие виды промышленности, градостроительство и инфраструктура, высокий научно-технический и производственный потенциал, щедрая плодородная земля.

В городе 144 крупных и средних промышленных предприятия, среди которых: Оскольский электрометаллургический комбинат, Стойленский горно-обогатительный комбинат, Оскол цемент, кондитерская фабрика «Славянка», Старооскольский завод автотракторного электрооборудования им. А.М. Мамонова, молочный комбинат «Авида», управляющая компания «ПромАгро».

Старооскольский городской округ располагает широкой сетью образовательных учреждений, динамично развивается социальная инфраструктура края: здравоохранение, культура, физическая культура и спорт. С 2018 года, в Старом Осколе реализуется проект «Комфортная городская среда», или Апгрейд города. Реализация проекта – 3 года.



Старый Оскол

Здравоохранение

Капитальные ремонты проходят в учреждениях здравоохранения. Из 8 многопрофильных медицинских учреждений – 6 капитально отремонтированы.

Дворовые территории

В 2019 году в рамках различных программ в Старом Осколе реконструируются 49 дворов. Всего же за два года обновлёнными окажутся 90 дворовых территорий. Согласно программе апгрейда, в 2020 году должны быть благоустроены не менее 40 дворов в разных районах города, тем самым через 2 года будет отремонтировано 87% дворовых территорий.

**В 2018-2019 году в апгрейд города вложено 10 млрд, рублей.
На 2020 - запланировано вложить 5 млрд, рублей.**

Город, интересный для молодёжи.

Главная цель преобразований – сделать округ удобным для жизни и интересным для молодёжи. «Без этого у Старого Оскола нет будущего». Поэтому большое внимание уделяется и общественным пространствам, и спортивным, и культурным объектам.

В 2020 году в городе благоустраивают семь общественных территорий. В том числе – большой парк в Зелёном Логу, скверы Лунный, Воинской славы и другие. Заканчивается реконструкция стадиона «Труд», ведутся работы по обновлению ДК «Молодёжный» и «Комсомолец». Прекрасным подарком для горожан стала отстроенная фактически с нуля набережная реки Оскол.



ПАРАМЕТРЫ КОМПЛЕКСА

2007 г.

ввод в эксплуатацию
I очереди - 20 000 м²

2013 г.

ввод в эксплуатацию
II очереди - 20 000 м²

2018 г.

ввод в эксплуатацию
III очереди - 36 800 м²

Общая площадь - 76 800 м²

Этажность: 4 этажа

**0
ЭТАЖ**
паркинг

**1-2
ЭТАЖ**
торговая
галерея

**3
ЭТАЖ**
парк активного семейного отдыха,
фудкорт, боулинг, фитнес клуб,
кинотеатр.

Пешеходная и транспортная доступность

20 000
чел.

5-10 мин.

300 000
чел.

10-20 мин.

540 000
чел.

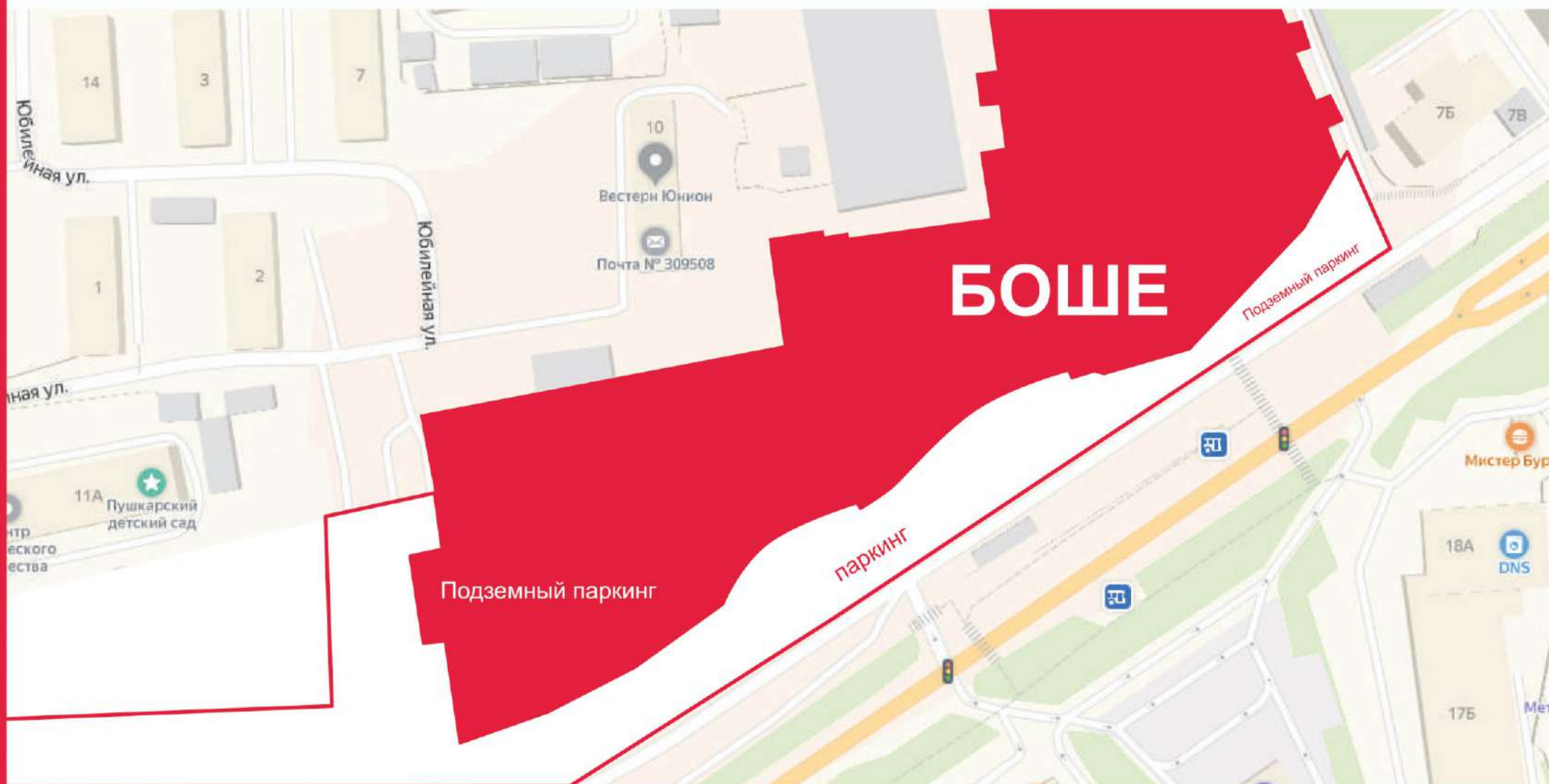
20-70 мин.

**Ежедневная средняя проходимость
ТРЦ «Боше» более 18 000 человек**



Вид сверху позволяет оценить грамотную застройку и размещение ТРЦ «Боше» на земельном участке. Особое внимание было уделено удобству парковки.

Параметры комплекса



ПАРКОВКА НА **1 100** МАШИНОМЕСТ ВКЛЮЧАЯ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Отличная видимость со стороны дороги.
Самый крупный Торгово-развлекательный центр города Старый Оскол.
Вечерняя подсветка ТРЦ «БОШЕ» и медиафасад призваны
привлечь внимание автовладельцев.

Параметры комплекса



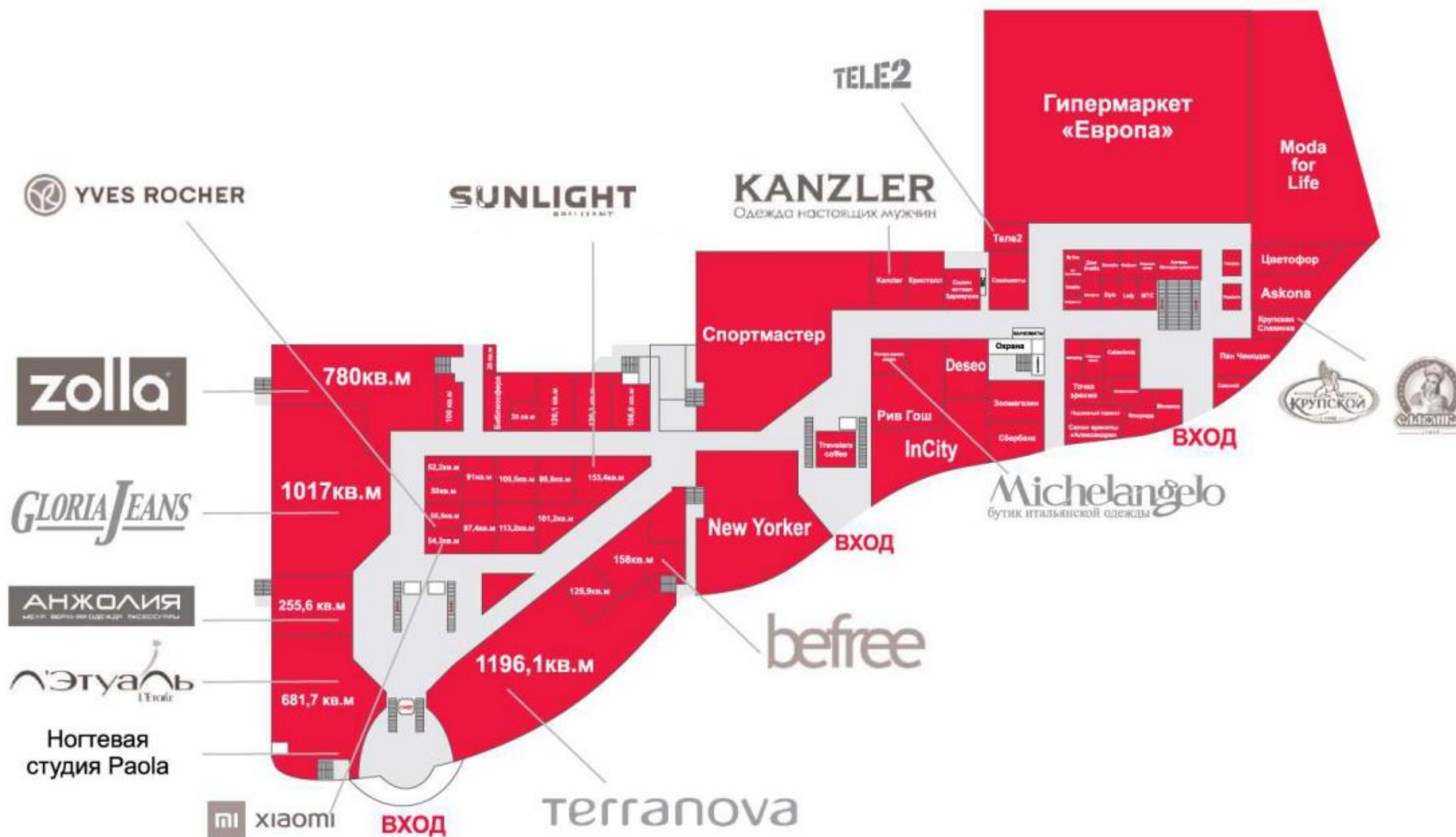
21 МАРШРУТ АВТОБУСОВ И
МАРШРУТНЫХ ТАКСИ



2 ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА

1 этаж

Fashion-галерея: одежда, аксессуары, ювелирные изделия.
Крупнейший в городе магазин парфюмерии.



Галерея одежды, обуви и детских товаров.

Дочки-Сыночки

U.S. POLO ASSN.

riekeer

Prima Donna

Bottini

Marko

March

Respect

Auto Man

March

PUNTO

Rob Men

A.M.R.

Guliver

Ocean Hotel

U.S. Polo Assn.

VITACCI

Bibbiano

Chicco

Bulldog

W.Coffe

Oodji

Friends

Zander

Gisergo

Gisergo Rossi

pimpa

pierre cardin

FUN DAY

Belaton

MEGATOP

MODIS

OLD PRESIDENT CLUB

M. Bugoe

O'STIN

O'STIN Kids

Angel

Normann

1350 кв.м.

170 кв.м.

1026 кв.м.

807 кв.м.

755 кв.м.

35 кв.м.

61,3 кв.м.

106,3 кв.м.

90,1 кв.м.

47,7 кв.м.

58,3 кв.м.

101,3 кв.м.

117,3 кв.м.

106,3 кв.м.

78 кв.м.

220 кв.м.

340 кв.м.

3 этаж

На третьем этаже расположен самый крупный в Белгородской области крытый парк активного отдыха и приключений для всей семьи «Боше парк», единственный в городе боулинг клуб на 14 дорожек, многозальный кинотеатр, Фитнес клуб мирового уровня - X-fit, 10 форматов фудкорта, зона игровых аппаратов.



БОШЕ ПАРК

Спортивно - развлекательный центр

БОШЕ ПАРК - Парк активного семейного отдыха, общей вмещающий тысячу детей и взрослых. Это самый крупный площадью более 5000 квадратных метров, одновременно активити-парк в Центрально-Черноземном регионе.

Здесь находится огромная сухопутная горка высотой десять метров с четырьмя дорожками для стремительного спуска, тубинговая трасса для катания на «ватрушках» и масштабный пиратский корабль, расположенный в центре бассейна из шаров, с пушками на палубе и разнообразными аттракционами.

Над кораблем проходит трасса веревочного парка. Рядом реализован первый в регионе профессиональный спортивный скалодром для взрослых и интерактивная скалолазная зона Fun Walls для детей.





**3 000
квадратных
метров
уникальной
атмосферы
для
подростков
и молодежи!**

Игропарк

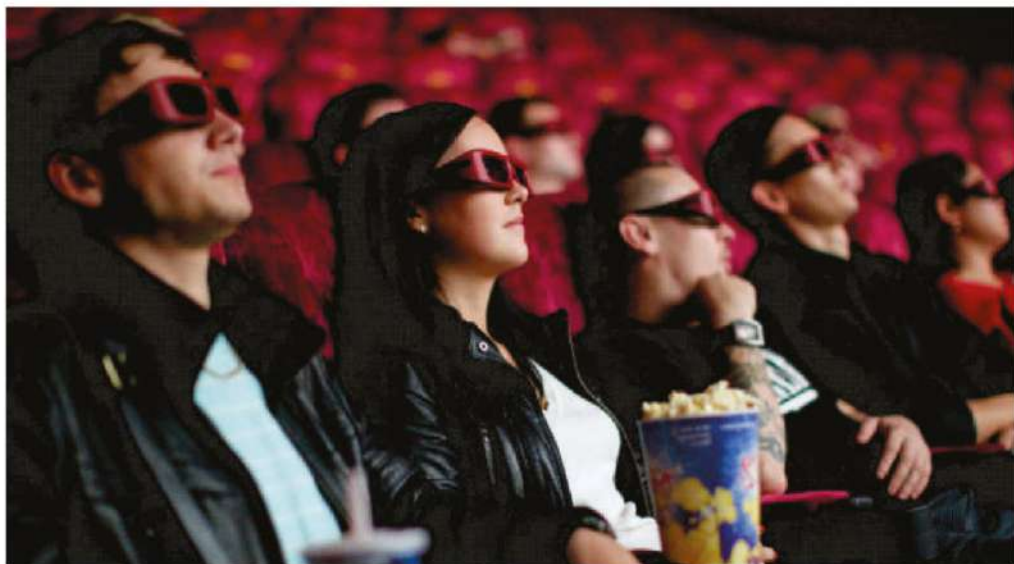
В детском игропарке «Час Пик» Вас и Вашего ребенка ждет целое море позитивных эмоций! Мы подготовили впечатляющий выбор игровых аппаратов для детей всех возрастов, здесь даже взрослые не смогут устоять, ведь и для них припасено кое-что интересное! Самые маленькие дети могут прокатиться на красочных веселых лошадках, полетать на спасательном вертолете, даже стать водителем поезда. У нас Вы также найдете увлекательные водные аппараты, мини-боулинг для детей, танцевальные игры, аппараты с конфетами, аэрохоккей и многое другое.



Кинотеатр - 4 зала

Киносеть «Чарли» - это молодая и активно развивающаяся федеральная киносеть!

На сегодняшний день, киносеть Чарли представлена 6 кинотеатрами и более 21 зала в 4 городах России: Росгове-на-Дону, Черкесске, Старом Осколе, Таганроге. Общая вместимость залов киносети насчитывает свыше 3000 мест!



VIP зона фуд корта

Здесь, в уютной атмосфере, вы можете встречаться с друзьями, знакомиться с интересными людьми, играть, веселиться, читать, заниматься творчеством, учиться, работать.





Фитнес клуб 2000м²

Фитнес-клуб федеральной сети который мы объединили последние технологии, персональный подход, эксклюзивные программы, безупречный сервис и многолетний опыт тренеров. В фитнес-клубе есть все, что необходимо для продуктивных и комфортных тренировок: тренажёрный зал, кардио зона, 5 залов групповых программ, студия сайкла, зал единоборств и бокса, зона функционального тренинга, вводные персональные тренировки, персональный тренинг, корпоративный фитнес, детский фитнес, специальные программы для подростков, спортивные и танцевальные секции, соревнования и фестивали.





1 200 кв.м.
14 дорожек
Боулинг-клуб
«STEET-17»

Боулинг клуб

Боулинг-клуб «STEET-17» - это неповторимая атмосфера веселья и азарта, 14 дорожек для игры, оснащенные современным оборудованием от ведущего мирового производителя - компании "Brunswick", гарантирующей отличное качество игры как для спортсменов, так и для любителей.



Спорт бар

Ведь здесь вы не только сможете увидеть абсолютно все важнейшие моменты любимой игры, но и насладитесь отличным отдыхом и компанией таких же фанатов.



Фудкорт

Зона фудкорта рассчитана на 750 посадочных мест, будут представлены различные гастрономические секции: восточная, русская, европейская и многие другие.







Отдел Арендных отношений

+7 4725 23 37 37 / +7915 560 21 55

409483@mail.ru / аренда.boshe@mail.ru

Белгородская область, г. Старый Оскол,
мкр. Ольминского, д. 17 boshe-tk.ru



🌐 x-fit-oskol.ru

vk xfit_stary_oskol

🌐 boshe-park.ru

📷 @bosheparkoskol

vk vk.com/bosheparkoskol