



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. СТАРЫЙ ОСКОЛ,
МКР. ОЛЬМИНСКОГО, 17

БОШЕ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

ИНФОРМАЦИЯ О СТАРОМ ОСКОЛЕ

Старый Оскол сегодня входит в число наиболее динамичных городов России, он по-прежнему продолжает расти и строиться. За последние четверть века Старый Оскол вырос на 100 тысяч человек. Город трех всесоюзных ударных комсомольских строек в 80-е годы - Стойленского и Лебединского горно-обогатительных комбинатов, Оскольского электрометаллургического комбината, - он и ныне остается одним из самых молодых в стране. Средний возраст его жителей - 35 лет.

В 21 век Старый Оскол вступил как динамично развивающийся город, занимающий по ряду параметров лидирующие позиции в стране. Сегодня город является одним из ведущих горно-металлургических центров России. Промышленность представлена почти всеми отраслями и включает в себя 37 крупных и средних предприятий.

Индустриальную основу составляют такие предприятия как Оскольский электрометаллургический комбинат и Лебединский ГОК (в составе ГК МеталлИнвест), Стойленский ГОК, Оскольский завод металлургического машиностроения, завод автотракторного оборудования им. А.М. Мамонова, мехзавод, завод электромонтажных изделий, сеть заправок ОсколНефтеСнаб обеспечивает горожан высококачественным

топливом, кондитерская фабрика "Славянка", молочный комбинат "Авида", управляющая компания ПромАгро", а также многие другие. Все они высокими темпами наращивают производство продукции, которая успешно конкурирует не только на отечественном, но и на мировом рынке.

Сегодня Старый Оскол - это более 40 процентов промышленного производства Белгородской области.

Уникальные запасы железных руд, развитые промышленность, градостроительство и инфраструктура, высокий научно-технический и производственный потенциал, щедрая плодородная земля составляют основу экономики города и создают предпосылки для благополучной и плодотворной жизни.

**За последнее десятилетие Старый Оскол заметно преобразился в своем облике, стал чистым и уютным. Не случайно город пять раз занимал призовые места во Всероссийском конкурсе на звание "Самый благоустроенный город России".
Город - локомотив всего Белогорья.**



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Общая площадь (GBA) - 80000 кв.м
Арендная площадь (GLA) - 43800 кв.м



Супермаркет



Детские товары



Бытовая техника и электроника



Торговая галерея (более 220 магазинов)



Развлекательный центр



Кинотеатр



Кафе и рестораны, фудкорт

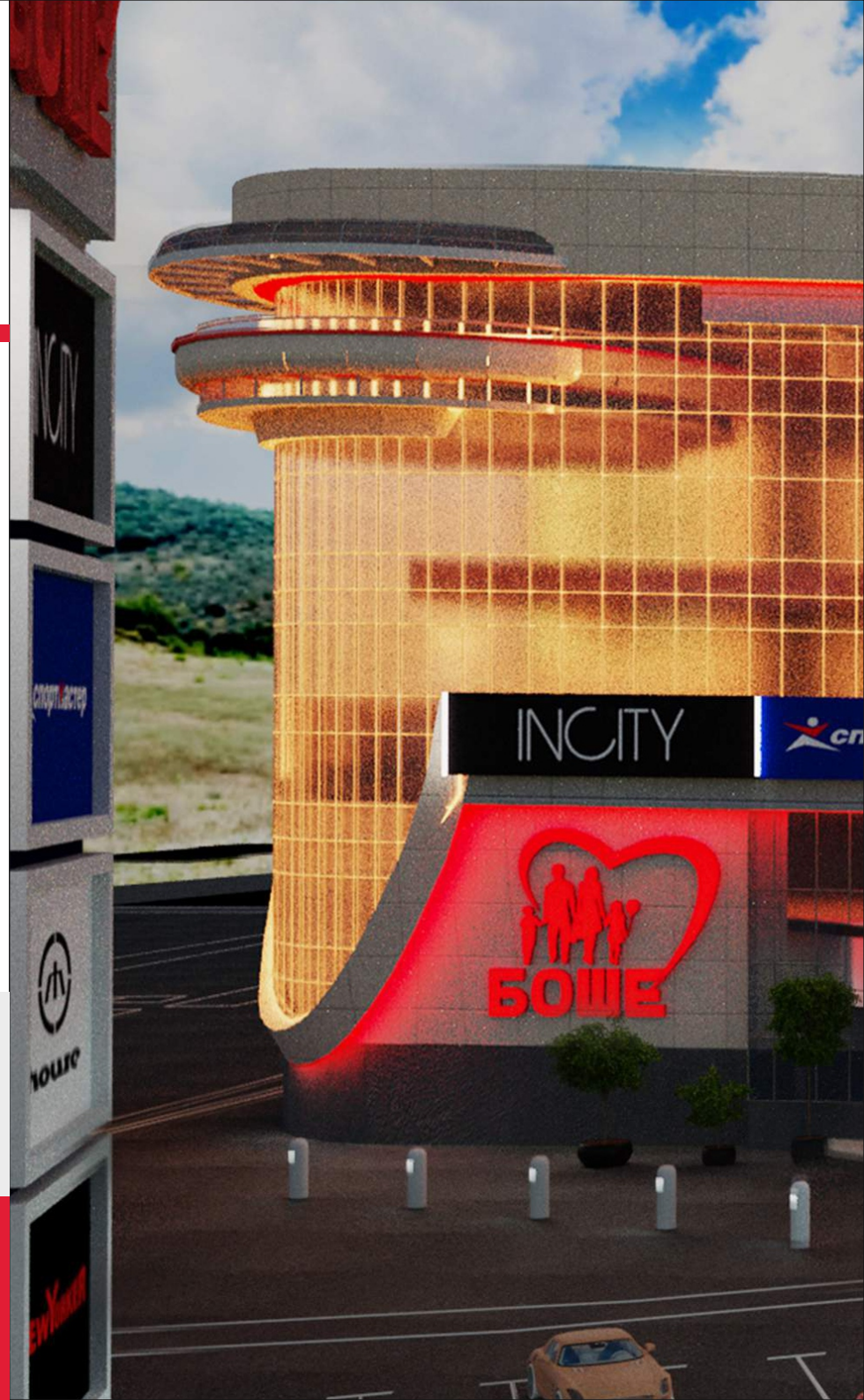
4

4 этажа включая цоколь



Паркинг на 1100 м/м

**Открытие 3 очереди ТРЦ БОШЕ
март 2018 года**



РАСПОЛОЖЕНИЕ

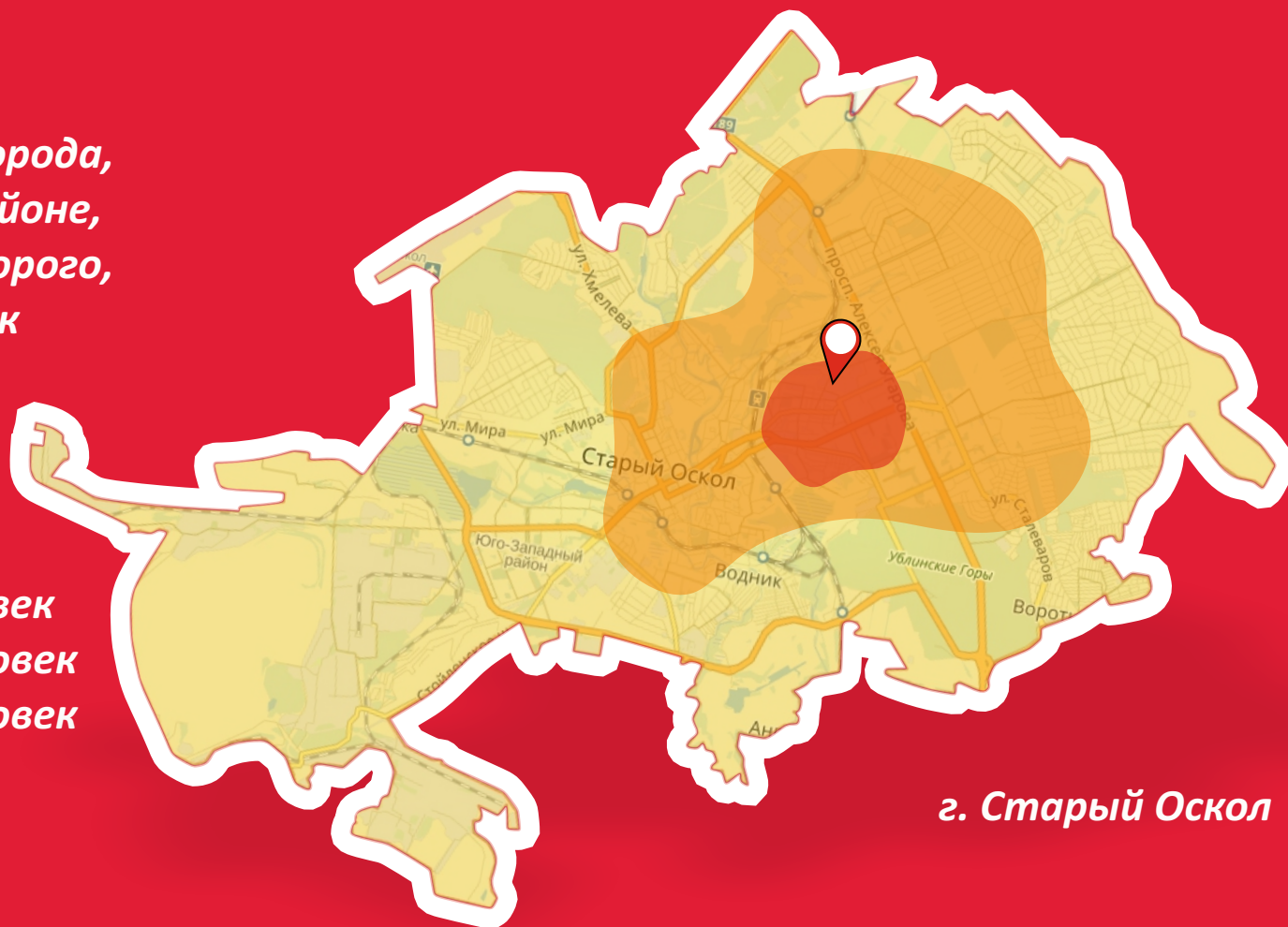
ТРЦ "Боше" расположен в северо-восточной части города, наиболее перспективном районе, численность населения которого, превышает 120 тыс. человек



- 5-10 минут 120 000 человек
- 10-20 минут 300 000 человек
- 20-40 минут 450 000 человек



Магистраль 4-4, на которой расположен ТРЦ «Боше» - одна из основных автомагистралей Старого Оскола, соединяющая две части города.



г. Старый Оскол

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



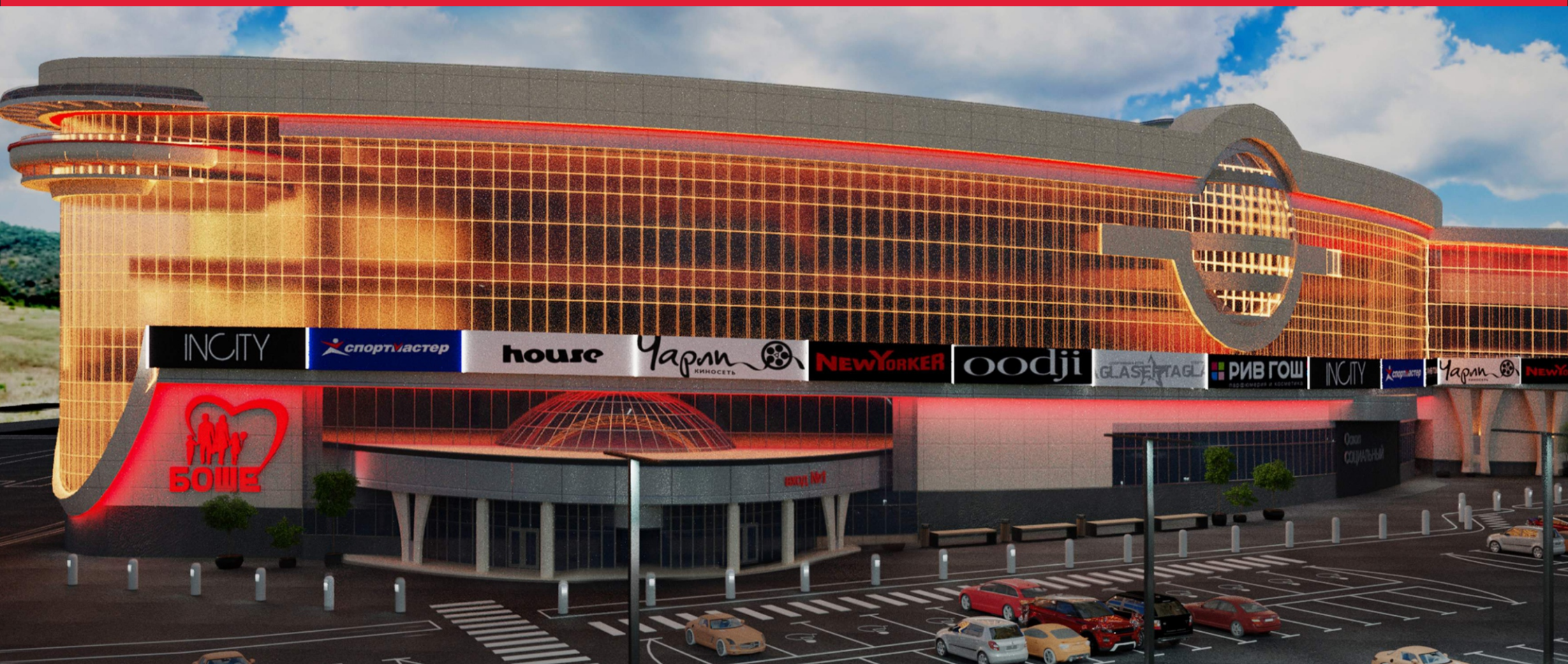
Вид сверху позволяет оценить грамотную застройку и размещение ТРЦ «Боше» на земельном участке. Особое внимание было уделено удобству парковки.



**Личный
транспорт**

**Парковка на 1100 м/м
включая подземный паркинг**

*Отличная видимость со стороны дороги.
Самый крупный Торгово-развлекательный центр города Старый Оскол.
Вечерняя подсветка ТРЦ «БОШЕ»
и медиафасад призваны привлечь внимание автовладельцев.*



**Общественный
транспорт**

**21 маршрут автобусов и маршрутных такси
2 остановки общественного транспорта**

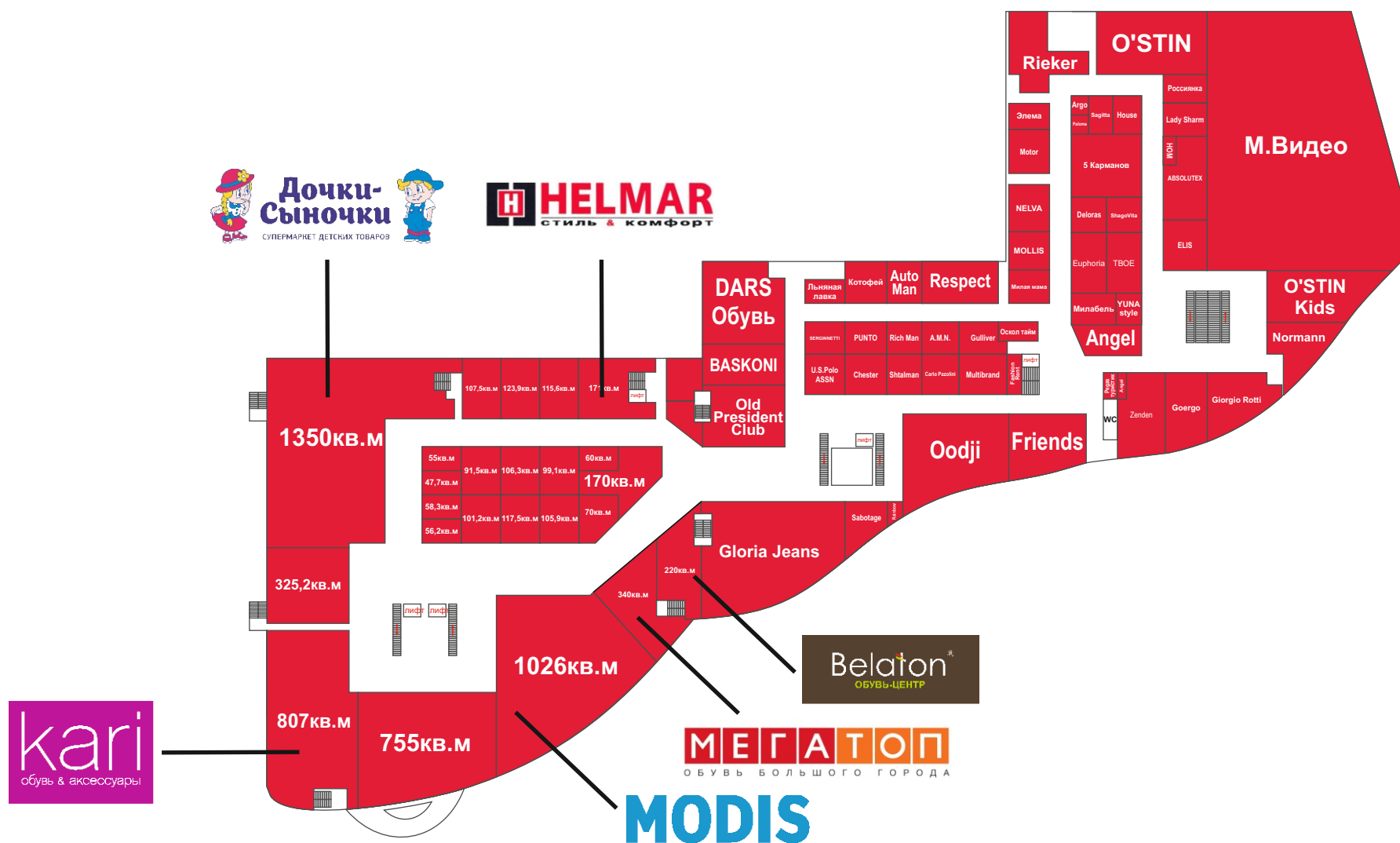
1 ЭТАЖ

Все 3 очереди, как и первые две, будут соединены едиными проходами. Первый этаж 3-ей очереди – Fashion-галерея: одежда, аксессуары, ювелирные изделия. Крупнейший в городе магазин парфюмерии.



2 ЭТАЖ

На втором этаже 3-ей очереди – галерея одежды,
обуви и детских товаров.



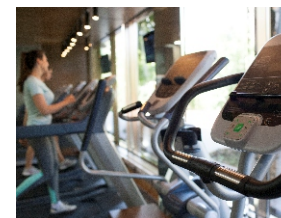


5000 м² ПЕРВЫЙ
ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПАРК

Парк активного отдыха **БАНАНА PARK** – уникальный тематический активный парк аттракционов для всей семьи! Карго Лана летит со своими друзьями и увидит сказочный остров с любимым лакомством – бананами. **БАНАНА PARK** 5000 кв.м. уникального игрового пространства с лабиринтами, тубинговыми горками, слайдерами, веревочным парком, скалодромом. По мере исследования острова гости становятся участниками разнообразных приключений. В парке представлен широкий ряд обучающих мероприятий, передающих полезную информацию в веселой и увлекательной манере.



**ПЛОЩАДЬ КРЫТОГО
ПАРКА РАЗВЛЕЧЕНИЙ**
15 500 м²

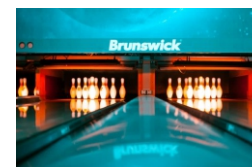


Самый крупный фитнес-зал в Старом Осколе.

Более 20 направлений групповых и индивидуальных занятий, фитнес-кафе здорового питания и квалифицированный персонал не оставят вас равнодушными. У нас вы найдете фитнес на любой вкус: тренажерный зал (крупнейший в городе - 1000 кв.м.), залы для аэробики, зал для единоборств, сайкл-комната, зона для кроссфита и много другое. У нас вы найдете фитнес на любой вкус: тренажерный зал, 3 зала для аэробики, зал для единоборств, сайкл-комната, зона для кроссфита и много другое.

Крупнейшая в городе зона
тренажерного зала

1000 м²



Боулинг-клуб «STEET-17»

это неповторимая атмосфера веселья и азарта, 14 дорожек для игры, оснащенные современным оборудованием от ведущего мирового производителя - компании "Brunswick", гарантирующей отличное качество игры как для спортсменов, так и для любителей.

**14
ДОРОЖЕК**



Киносеть «Чарли» - это молодая и активно развивающаяся федеральная киносеть! На сегодняшний день, киносеть Чарли представлена 6 кинотеатрами и более 21 зала в 4 городах России: Ростове-на-Дону, Черкесск, Старом Осколе, Таганроге.

**Общая
количество
мест кинотеатра** **600**

**10
ФОРМАТОВ
ФУДКОРТ**



На новых фудкортах, рассчитанных на 750 посадочных мест, будут представлены различные гастрономические секции: восточная, русская, европейская и многие другие.

**750
ПОСАДОЧНЫХ
МЕСТ**

3 ЭТАЖ

На третьем этаже расположен крупнейший в Белгородской области крытый парк активного отдыха и приключений для всей семьи «Банана парк», единственный в городе боулинг клуб на 14 дорожек, многозальный кинотеатр, Фитнес центр мирового уровня, 10 форматов фудкорта, арена Лазертаг, зона игровых аппаратов.

Представляем Вашему вниманию новый формат спортивно-развлекательного центра:

Его главное достоинство: возможность полноценного, активного развивающего и познавательного отдыха для всей семьи вне зависимости от погодных условий. Выбор данного формата не случаен, ведь именно семья является базовой ячейкой, представляющей важнейшую ценность общества.



Игровой комплекс Ю-КИДС предназначен для самых маленьких. Все элементы этой зоны выполнены из мягких материалов, что делает его совершенно безопасным для малышей, а значительные масштабы позволяют детям играть вместе с родителями.

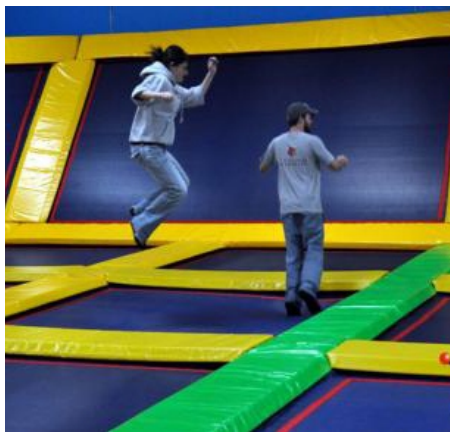


Основное пространство развлекательного центра занимает **многоуровневый игровой лабиринт** для детей и взрослых. Главная особенность этой зоны: занято все пространство от пола до потолка, которое соединено между собой переходами, мостиками, тоннелями.



Представляем Вашему вниманию новый формат спортивно-развлекательного центра:

Зона скалодрома и подвесной веревочный парк - это зона испытаний на ловкость, храбрость и мужество. Это порядка десяти тематических стен для скалолазания, включая спортивные стены, различные экстремальные испытания, такие как трубы, ступеньки, прыжок и потрясающий веревочный парк с различными по сложности



Спортивно-батутный комплекс формирует координацию, пластичность и умение владеть своим телом. Качества жизненно важные как в игре, так и в повседневной жизни.

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ

В «БОШЕ» расположено более 150 магазинов, в которых представлены крупнейшие и наиболее известные российские и европейские бренды.



Общая площадь (GBA) - 40000 кв.м
Арендная площадь (GLA) - 26000 кв.м



Супермаркет



Детские товары



Бытовая техника и электроника



Торговая галерея (более 150 магазинов)



Развлекательный центр



Кинотеатр



Кафе и рестораны, фудкорт

3 3 этажа



Подземная парковка 500 м/м

ежедневная проходимость более 15000 человек



СБЕРБАНК



ZENDEN



Дочки-
Сыночки
СУПЕРМАРКЕТ ДЕТСКИХ ТОВАРОВ

М.видео
mvideo.ru

NEWYORKER

riecker

O'STIN

SAMSUNG

спортмастер

CARLO PAZOLINI

INCITY

РИВ ГОШ
парфюмерия и косметика



Отдел Арендных отношений

+7 4725 40 94 83 / +7 915 560 21 55

409483@mail.ru



**Белгородская область,
г. Старый Оскол,
мкр. Ольминского, д. 17
boshe-tk.ru**



БОШЕ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР