БОШЕ

Торгово-развлекательный центр

Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Ольминского, 17

Информация о Старом Осколе

Старый Оскол сегодня входит в число наиболее динамичных городов России, он по-прежнему продолжает расти и строиться. За последние четверть века Старый Оскол вырос на 100 тысяч человек. Город трех всесоюзных ударных комсомольских строек в 80-е годы - Стойленского и Лебединского горно-обогатительных комбинатов, Оскольского электрометаллургического комбината, - он и ныне остается одним из самых молодых в стране. Средний возраст его жителей - 35 лет.

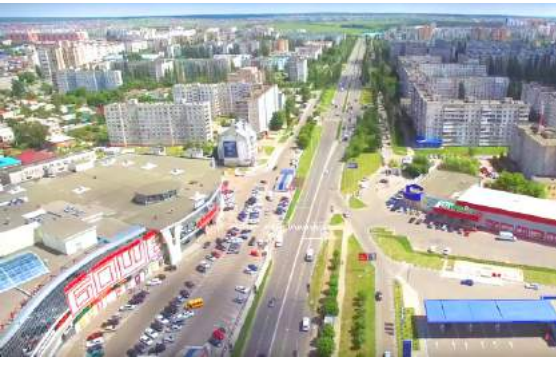
В 21 век Старый Оскол вступил как динамично развивающийся город, занимающий по ряду параметров лидирующие позиции в стране. Сегодня город является одним из ведущих горно-металлургических центров России. Промышленность представлена почти всеми отраслями и включает в себя 37 крупных и средних предприятий.

Индустриальную основу составляют такие предприятия как Оскольский электрометаллургический комбинат и Лебединский ГОК (в составе ГК МеталлИнвест), Стойленский ГОК, Оскольский завод металлургического машиностроения, завод автотракторного оборудования им. А.М. Мамонова, мехзавод, завод электромонтажных изделий, сеть заправок ОсколНефтеСнаб обеспечивает горожан высококачественным топливом, кондитерская фабрика "Славянка", молочный комбинат "Авида", управляющая компания ПромАгро", а также многие другие. Все они высокими темпами наращивают производство продукции, которая успешно конкурирует не только на отечественном, но и на мировом рынке.

Сегодня Старый Оскол - это более 40 процентов промышленного производства Белгородской области.

Уникальные запасы железных руд, развитые промышленность, градостроительство и инфраструктура, высокий научно-технический и производственный потенциал, щедрая плодородная земля составляют основу экономики города и создают предпосылки для благополучной и плодотворной жизни.

За последнее десятилетие Старый Оскол заметно преобразился в своем облике, стал чистым и уютным. Не случайно город пять раз занимал призовые места во Всероссийском конкурсе на звание "Самый благоустроенный город России".
Город - локомотив всего Белогорья.



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Общая площадь (GBA) - 76800 кв.м
Арендная площадь (GLA) - 43800 кв.м

- Супермаркет
- Детские товары
- Бытовая техника и электроника
- Торговая галерея (более 220 магазинов)
- Развлекательный центр
- Кинотеатр
- Кафе и рестораны, фудкорт

4 4 этажа включая цоколь

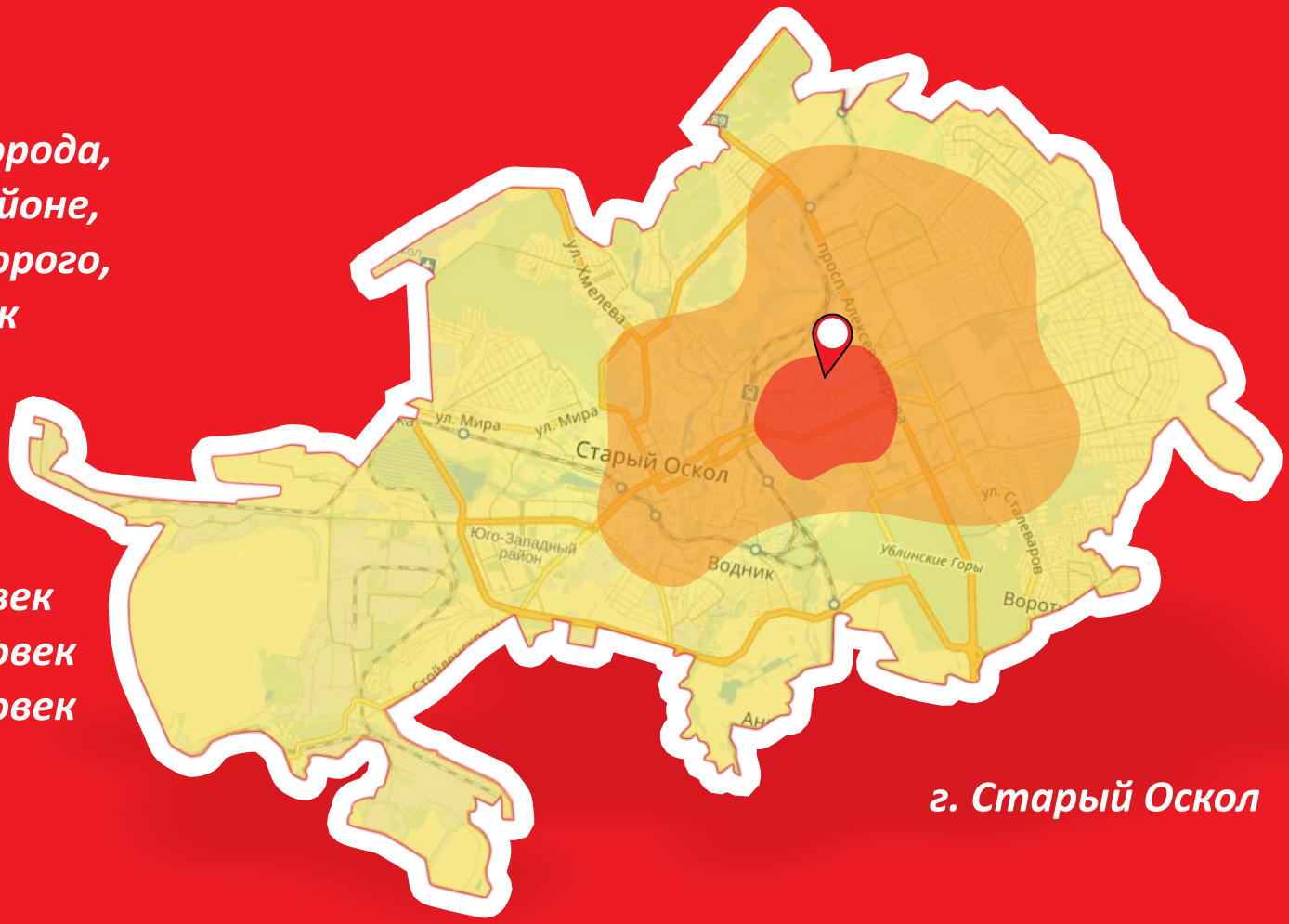
Паркинг на 1100 м/м

Открытие 3 очереди ТРЦ БОШЕ
декабрь 2017 года

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ "Боше" расположен
в северо-восточной части города,
наиболее перспективном районе,
численность населения которого,
превышает 120 тыс. человек

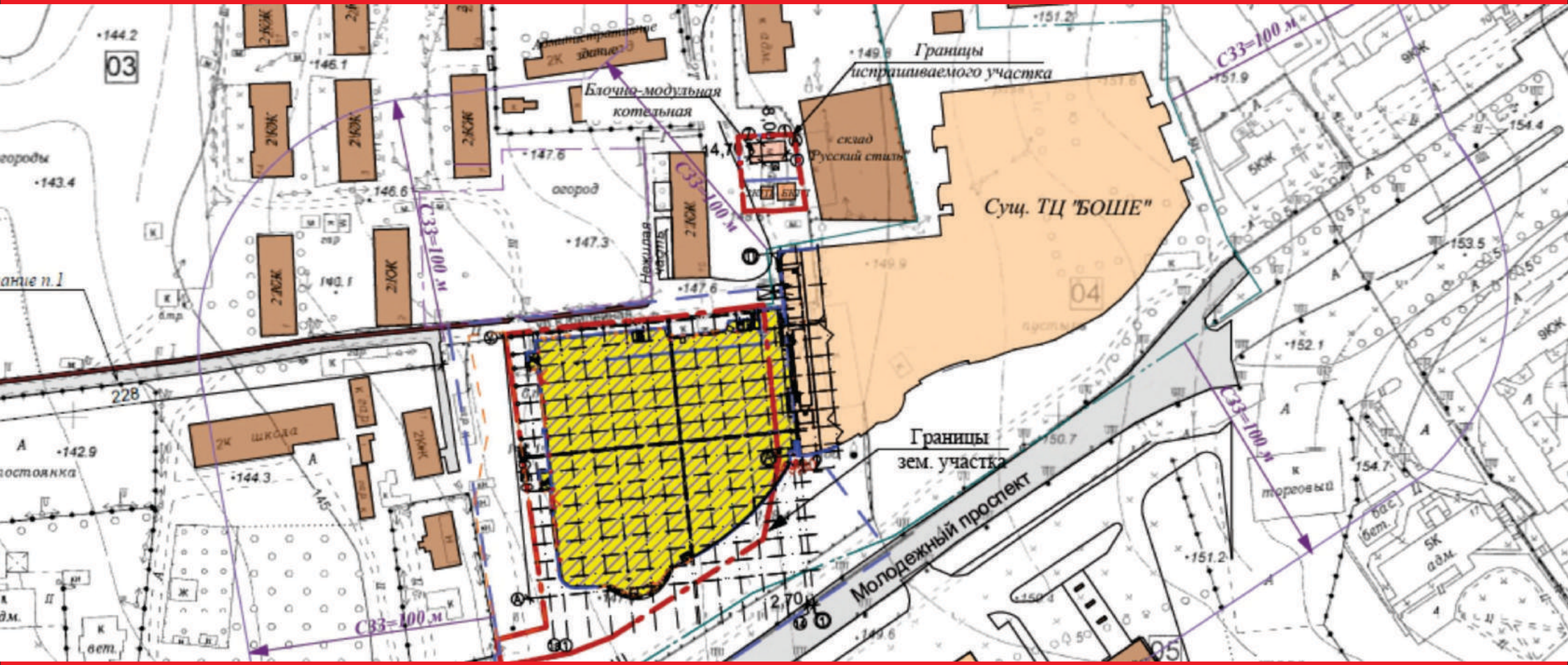
- *5-10 минут 120 000 человек*
- *10-20 минут 300 000 человек*
- *20-40 минут 450 000 человек*



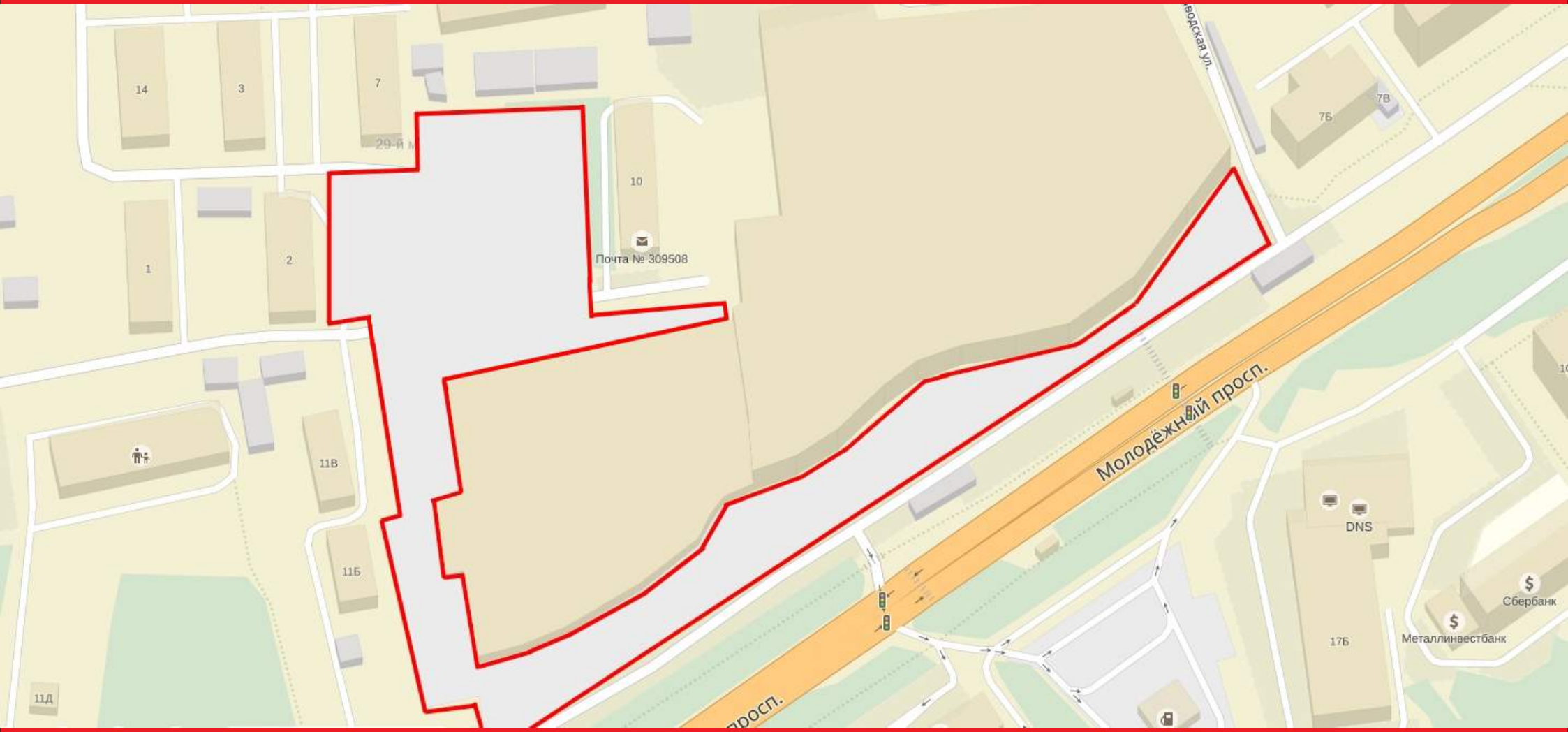
г. Старый Оскол

Магистраль 4-4 , на которой расположен
ТРЦ «Боше» - одна из основных автомагистралей
Старого Оскола, соединяющая две части города.

Ситуационный план



Вид сверху позволяет оценить грамотную застройку и размещение ТРЦ «Боше» на земельном участке. Особое внимание было уделено удобству парковки.



Личный транспорт

Парковка на 1100 м/м включая подземный паркинг

Отличная видимость со стороны дороги.
Самый крупный Торгово-развлекательный центр города Старый Оскол.

Вечерняя подсветка ТРЦ «БОШЕ»
и медиафасад призваны привлечь внимание автовладельцев.

Общественный транспорт

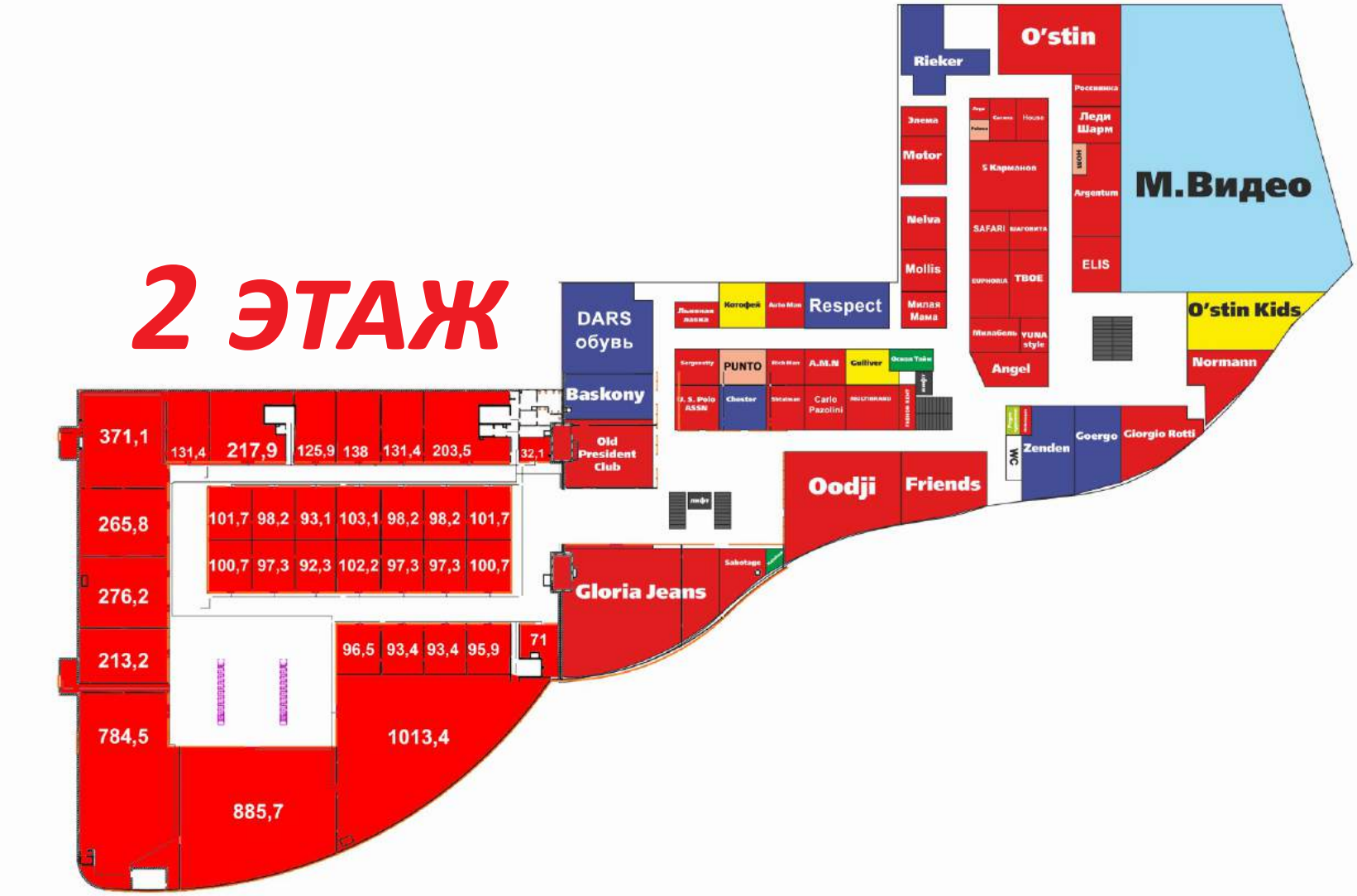
21 маршрут автобусов и маршрутных такси
2 остановки общественного транспорта

1 ЭТАЖ

Все 3 очереди, как и первые две, будут соединены едиными проходами.
Первый этаж 3-ей очереди – Fashion-галерея: одежда, обувь, аксессуары.

2 ЭТАЖ

На втором этаже 3-ей очереди – галерея одежды, обуви и детских товаров, кожгалантерея.



3 ЭТАЖ

На третьем этаже расположен развлекательный комплекс, который включает боулинг-клуб, тематический крытый парк отдыха и приключений для всей семьи «Территория вечного лета», тематический детский парк «ДИНОЗАВРиЯ», многозальный кинотеатр, батутный комплекс «Улет», лабиринт «ЛазерТаг», фудкорты, рестораны.

Представляем Вашему вниманию новый формат спортивно-развлекательного центра:

Его главное достоинство:
возможность полноценного, активного развивающего и познавательного отдыха для всей семьи вне зависимости от погодных условий. Выбор данного формата не случаен, ведь именно семья является базовой ячейкой, представляющей важнейшую ценность общества.

Основное пространство развлекательного центра занимает **многоуровневый игровой лабиринт** для детей и взрослых. Главная особенность этой зоны: занято все пространство от пола до потолка, которое соединено между собой переходами, мостиками, тоннелями.

Игровой комплекс Ю-КИДС предназначен для самых маленьких. Все элементы этой зоны выполнены из мягких материалов, что делает его совершенно безопасным для малышей, а значительные масштабы позволят детям играть вместе с родителями.

Представляем Вашему вниманию новый формат спортивно-развлекательного центра:

Зона скалодрома и подвесной веревочный парк - это зона испытаний на ловкость, храбрость и мужество. Это порядка десяти тематических стен для скалолазания, включая спортивные стены, различные экстремальные испытания, такие как трубы, ступеньки, прыжок и потрясающий веревочный парк с различными по сложности этапами.

Спортивно-батутный комплекс формирует координацию, пластичность и умение владеть своим телом. Качества жизненно важные как в игре, так и в повседневной жизни.

ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ

В «БОШЕ» расположено более 150 магазинов, в которых представлены крупнейшие и наиболее известные российские и европейские бренды.

ТОРГОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

GBA - 40 000 кв.м.

GLA - 26 000 кв.м.

500 парковочных мест,

подземная и наземная стоянка.

этажность - 3

ежедневная проходимость более 15000 человек

СБЕРБАНК NEW YORKER rieker

ZENDEN Дочки-Сыночки М.видео

спортмастер SAMSUNG

O'STIN CARLO PAZOLINI INCITY РИВ ГОШ

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР СЕГОДНЯ

ДИНОЗАВРиЯ

«ДИНОЗАВРиЯ» - это неповторимая атмосфера развлечений, отдыха и веселья в интерьере доисторических джунглей с водопадами, скалами и оживающими динозаврами.

Час Пик

Игротека «Час Пик» - это детский игровой центр, в котором собраны разные современные развлечения. Захватывающие игровые автоматы, видео-симуляторы, необычные аттракционы.

Боулинг

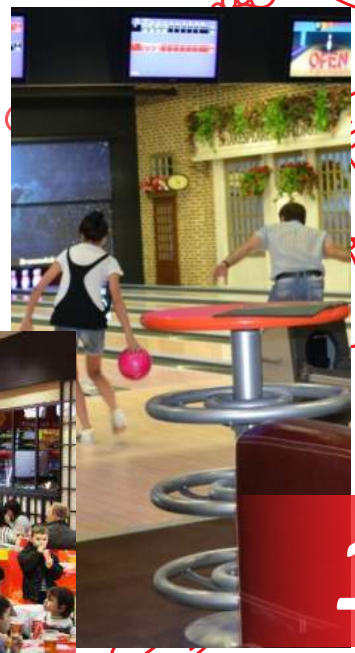
Мы предоставляем все преимущества качественного и стильного клуба: 8 профессиональных дорожек фирмы «Brunswick», удобные кресла, мягкую VIP-зону, широкий ассортимент угощений в баре.

Улёт

Батутный комплекс «Улёт» это - прыжки на батуте в удобном и красивом месте, а также канатная дорога, скалодром, настольный теннис и единственный в городе двухэтажный надувной батут расположенный под крышей.

Лазертаг

Лазертаг высоко технологичная захватывающая интерактивная игра, происходящая в реальном времени в специально оборудованном лабиринте.



Отдел Арендных отношений

+7 4725 40 94 83 / +7 915 560 21 55
409483@mail.ru

БОШЕ

Торгово-развлекательный центр

Белгородская область,
г. Старый Оскол,
мкр. Ольминского, д. 17
boshe-tk.ru